1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 2

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.0122-2026

Nombre completo del contratista: LUZ MERY ORTIZ PAEZ

Documento de identificación: 1.130.673.426 de Cali.

Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

Objeto del contrato: Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali BP - 26005934

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
14/ene/2026	30/abr/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS M/CTE ($14.204.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente: N/A

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$14.204.000	$3.551.000	$ 3.551.000	$7.102.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1078765380 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823286848 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 09/feb/2026 Periodo de pago de la seguridad social: FEBRERO 2026

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor (es):
Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0122 de 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual

1. Realizar visitas periódicas a los escenarios deportivos para definir las necesidades de la infraestructura deportiva y recreativa de los escenarios deportivos.

- La contratista realizó visita de seguimiento al Polideportivo Colinas del Sur, comuna 18, con el fin de verificar el estado actual de la infraestructura. Durante la inspección se constató un daño progresivo en la malla perimetral, previamente reportado en informes anteriores, cuyo deterioro estructural se incrementa día a día. El administrador del escenario advirtió que esta situación puede derivar en riesgos de carácter fatal si no se corrigen oportunamente los percances, los cuales corresponden a obras de proyectos anteriores que aún deberían estar amparadas por pólizas vigentes. En consecuencia, se requiere la intervención inmediata mediante visita técnica de un arquitecto, con el propósito de definir soluciones efectivas para el mantenimiento y garantizar la seguridad de los usuarios.

2. Brindar apoyo al líder de zona, manteniéndolo informado semanalmente sobre las incidencias más importantes y relevantes que requieran tratamiento, en coordinación con la administración de los escenarios.

- La contratista brindó apoyo al líder zonal 4, en la entrega personalizada de las actas convocadas, en las cuales se abordaron aspectos relacionados con los escenarios deportivos bajo su responsabilidad y las incidencias más relevantes de cada uno. Durante la reunión se enfatizó la necesidad de fortalecer los procesos de socialización con los administradores de los escenarios, con el propósito de articular esfuerzos y establecer acciones conjuntas que permitan resolver de manera oportuna los inconvenientes identificados. Este enfoque busca garantizar la adecuada prestación del servicio y contribuir al fortalecimiento de la satisfacción de la comunidad usuaria.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3. Brindar apoyo en la elaboración de actas correspondientes a las visitas periódicas realizadas a los escenarios deportivos asignados, así como a las reuniones, mesas de trabajo con la comunidad y entidades de control.

La contratista brindó apoyo en la elaboración de las actas de inventario correspondientes a los siguientes escenarios:

- Cancha Múltiple Buenos Aires
- Parque Infantil Barrio Caldas
- Parque Recreativo Alferez Real I
- Pista de Patinaje Aldeas Infantiles

4. Brindar asistencia a la comunidad sobre los escenarios asignados en relación con inquietudes y reclamos sobre las actividades realizadas en los escenarios deportivos y recreativos, promoviendo un ambiente de comunicación y solución de problemas.

- La contratista brindó apoyo a la comunidad durante la visita al escenario Alférez Real II, ubicado en la Carrera 73 con Calle 3D, Comuna 18. En el encuentro se atendieron las inquietudes de algunos usuarios, quienes manifestaron preocupación por el daño presente en el resbaladero metálico, el cual representa un riesgo potencial de accidentes para los niños que hacen uso del escenario.

5. Apoyar en el mantenimiento preventivo y correctivo de los escenarios deportivos, para atender las necesidades de la infraestructura deportiva de los escenarios deportivos.
   - La contratista brindó acompañamiento a la cuadrilla de la Secretaría del Deporte, en el escenario Parque Recreativo Buenos Aires, Comuna 18, quienes realizaron labores de limpieza y mantenimiento de las zonas verdes del escenario deportivo. En particular, se realizaron tareas de poda, recolección de material verde y restauración de los espacios de las canchas múltiples, garantizando un entorno más seguro y agradable para todos los usuarios.

6. Realizar otras actividades que le sean asignadas por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- La contratista 6. participó en la jornada programada por MiCali Bella, Dagma y otras entidades que se reunieron en el escenario Alferez Real, con miras a la programación del embellecimiento y remodelación del escenario deportivo.

MEDIO DE VERIFICACIÓN
Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente link:

https://drive.google.com/drive/folders/1ijO3g1nwTwOZRJtaQzKcxMkfsWVUGLRF

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A.

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali 23/feb/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.